

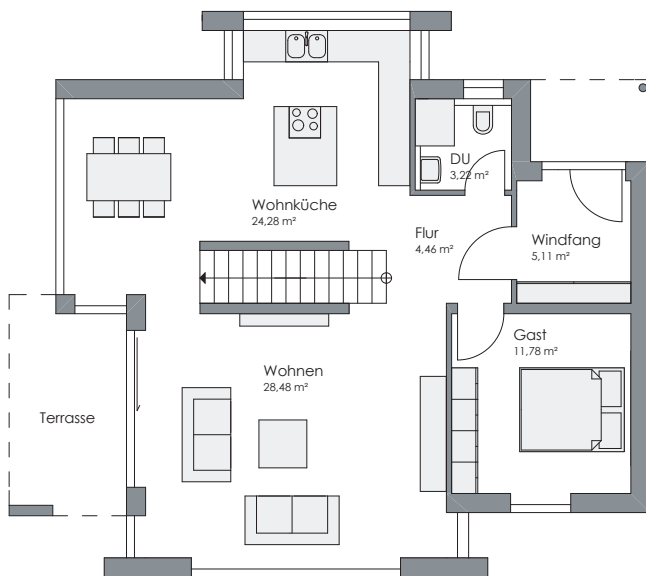


Musterhaus Nürtingen

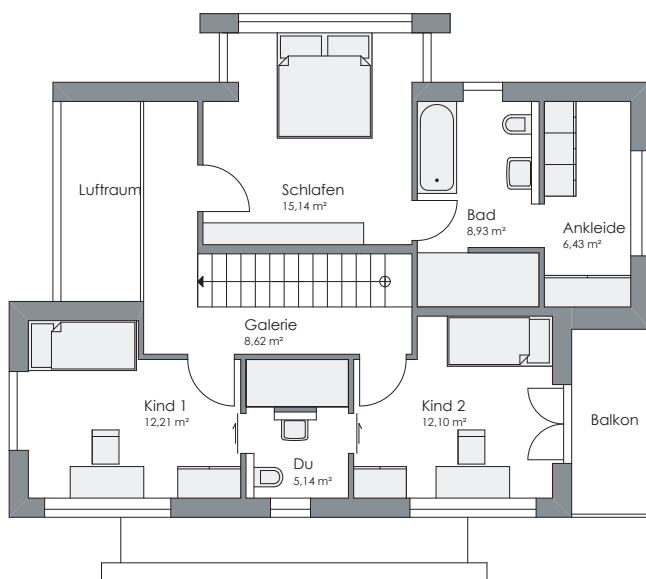
Stand Februar 2020 © U-HAUS Massivhaus GmbH

U-HAUS
MASSIVHAUS

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GEBÄUDEDATEN

Außenabmessungen 12,30 m x 8,39 m
Obergeschoss als Vollgeschoss
Pultdach mit 7° Neigung und Flachdach
Dachvorsprung Pultdach ca. 20 cm umlaufend
Rohbauhöhe UG 2,50 m
Rohbauhöhe EG und DG ca. 2,62 m

NETTOGRUNDFLÄCHEN

Erdgeschoss	~ 76,20 m ²
Obergeschoss	~ 68,11 m ²
gesamt	~ 144,31 m ²
Untergeschoss	~ 72,34 m ²

AUSSTATTUNG (AUSZUG, INKL. SONDERAUSSTATTUNG)

- Erd- und Dachgeschoss schlüsselfertig entsprechend **U-HAUS** Baubeschreibung
- Unterkellerung als gedämmter Keller
- Kelleraußentreppe
- Rohbauhöhe UG ~ 2,50 m
- Rohbauhöhe EG ~ 2,62 m
- Rohbauhöhe DG ~ 2,62 m
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- Hebe-Schiebe-Türe im EG statt 3-flg. Türe
- Windfangtüre mit Oberlicht
- Jalousie an 2-geschossiger Verglasung
- sonstige Jalousien im EG statt Rollläden
- Fenster anthrazitgrau anstatt weiß
- 3-fach Verglasung Fenster
- extensive Begrünung Flachdachbereich
- Balkon anstatt bekiesetes Flachdach DG
- Außenwandstärke 42,5 cm anstatt 36,5 cm
- Schiebetüren im Kinder-Bad anstatt Drehtüren
- bodentiefe Dusche im Kinder-Bad
- bodentiefe Dusche im Eltern-Bad

Besuchen Sie unsere 7 Musterhäuser in

U-HAUS ERGENZINGEN

Mercedesstraße 43
72108 Rottenburg-Ergenzingen
Tel. (0 74 57) 80 81
Fax (0 74 57) 80 82
ergenzingen@u-haus.de

U-HAUS GOMARINGEN

Raiffeisenstraße 11 + 13
72810 Gomaringen
Tel. (0 70 72) 600 77 0
Fax (0 70 72) 600 77 20
gomaringen@u-haus.de

U-HAUS PFORZHEIM

Kieselbronner Straße 36 + 36/5
75177 Pforzheim
Tel. (0 72 31) 139 22 44
Fax (0 72 31) 139 37 47
pforzheim@u-haus.de

U-HAUS NÜRTINGEN

Ohmstraße 8
72622 Nürtingen-Oberensingen
Tel. (0 70 22) 97 99 01 -0
Fax (0 70 22) 97 99 01 -9
nuertingen@u-haus.de