

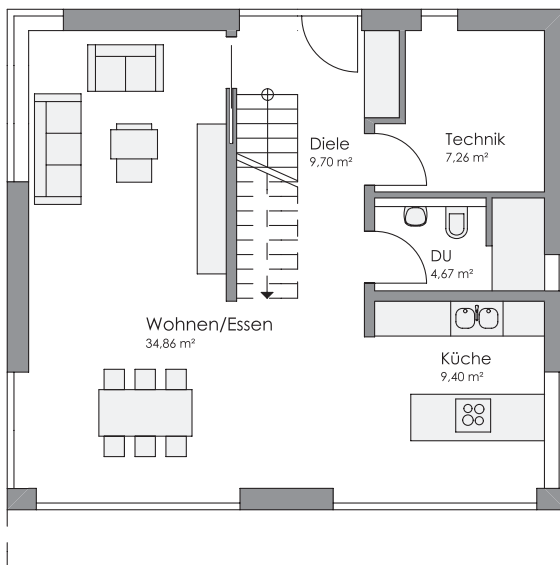


Musterhaus Gomaringen II

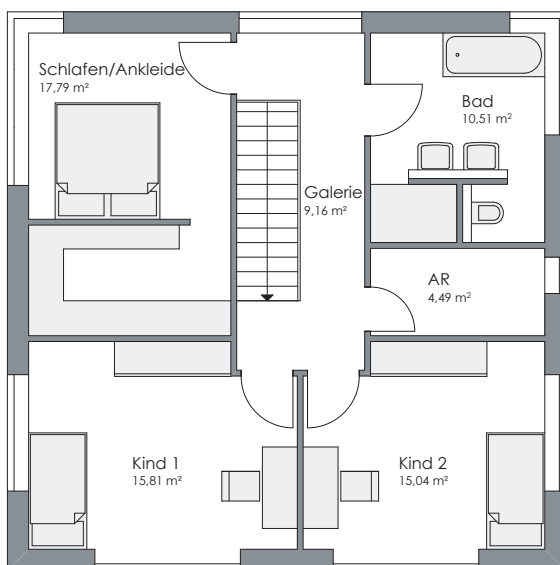
Stand Februar 2020 © U-HAUS Massivhaus GmbH

U-HAUS
MASSIVHAUS

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GEBÄUDEDATEN

Außenabmessungen EG 9,60 m x 8,60 m
 Außenabmessungen OG 9,60 m x 9,60 m
 Obergeschoss als Vollgeschoss
 Zeltdach mit 10° Neigung
 Dachvorsprung ca. 40 cm umlaufend
 Rohbauhöhe EG 2,62 m
 Rohbauhöhe OG bis Dachschräge

NETTOGRUNDFLÄCHEN

Erdgeschoss	~ 69,54 m ²
Obergeschoss	~ 72,24 m ²
gesamt	~ 141,78 m ²

AUSSTATTUNG (AUSZUG, INKL. SONDERAUSSTATTUNG)

- Erd- und Dachgeschoss schlüsselfertig entsprechend **U-HAUS** Baubeschreibung
- Ohne Unterkellerung, inklusive Bodenplatte
- KfW-Effizienzhaus 55
- Innen aufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Firsthoher Ausbau
- Außenverkleidung des OG im Süd-West-Bereich mit Fassadenplatten
- 2 bodentiefe Fenster als Hebe-Schiebe-Türen
- 3 Eckfensterelemente (Bad OG, Schlafen OG und Wohnen EG)
- Elektrisch betriebene Raffstores bei den Südfenstern
- Alle Fenster im EG und OG als Kunststofffenster außen anthrazitgrau, innen weiß
- Schiebetürelement zwischen Diele und Wohnen
- Türen im Erdgeschoss Elementhöhe 2,11 m
- Küche/Wohnen/Essen mit Designbodenbelag Light-line (Vinyl)
- Fliesen in Diele und Dusche EG Format 60 x 60 cm
- Bodentiefe Fensterelemente Südseite mit französischen Balkongeländern aus Stahl
- Bodentiefe Dusche EG inkl. Trennwand aus Klarglas
- Duschbereich im Bad DG als bodengleiche, geflieste Duschrinne mit Edelstahlabdeckung
- Wandhängendes Bidet im Bad DG

Besuchen Sie unsere 7 Musterhäuser in

U-HAUS ERGENZINGEN

Mercedesstraße 43
 72108 Rottenburg-Ergenzingen
 Tel. (0 74 57) 80 81
 Fax (0 74 57) 80 82
 ergenzingen@u-haus.de

U-HAUS GOMARINGEN

Raiffeisenstraße 11 + 13
 72810 Gomaringen
 Tel. (0 70 72) 600 77 0
 Fax (0 70 72) 600 77 20
 gomaringen@u-haus.de

U-HAUS PFORZHEIM

Kieselbronner Straße 36 + 36/5
 75177 Pforzheim
 Tel. (0 72 31) 139 22 44
 Fax (0 72 31) 139 37 47
 pforzheim@u-haus.de

U-HAUS NÜRTINGEN

Ohmstraße 8
 72622 Nürtingen-Oberensingen
 Tel. (0 70 22) 97 99 01 -0
 Fax (0 70 22) 97 99 01 -9
 nuertingen@u-haus.de