

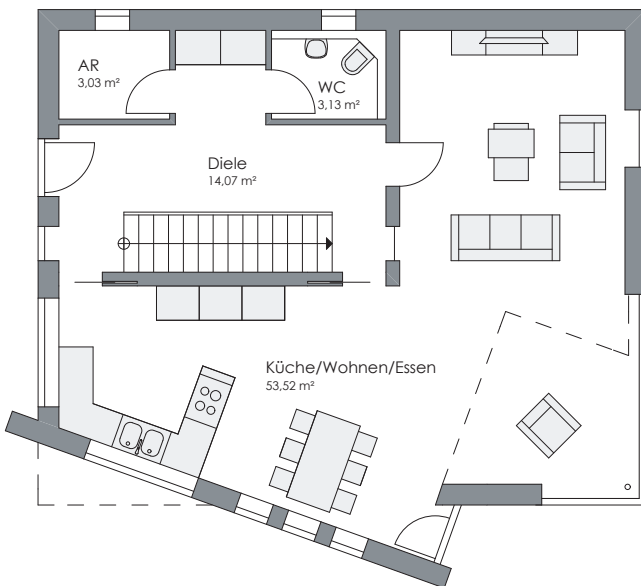
Musterhaus Pforzheim I

Stand Oktober 2018 © U-HAUS Massivhaus GmbH

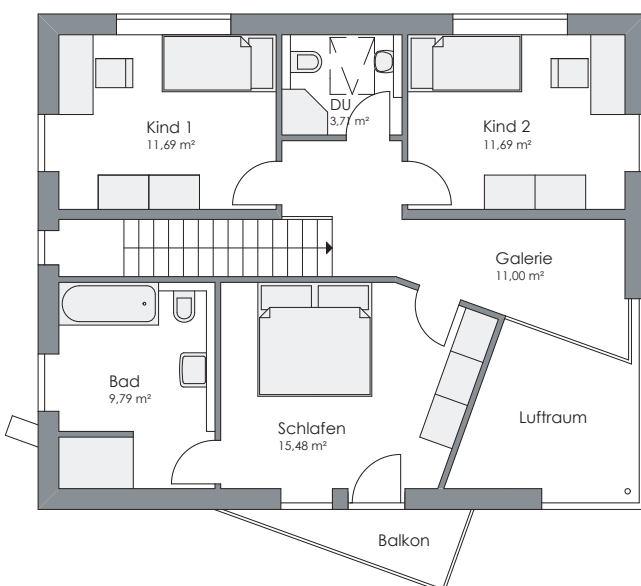


U-HAUS
MASSIVHAUS

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GEBÄUDEDATEN

Außenabmessungen 10,65 m x 8,68 m
versetztes Pultdach mit 22°/30° Neigung
Kniestockhöhe UK Schwelle 1,60 m / 2,50 m
Rohbauhöhe UG 2,25 m
Rohbauhöhe EG 2,62 m
Rohbauhöhe DG 2,60 m

NETTOGRUNDFLÄCHEN

Erdgeschoss	~ 74,30 m ²
Obergeschoss	~ 63,93 m ²
gesamt	~ 138,23 m ²
Untergeschoss	~ 73,82 m ²

AUSSTATTUNG (AUSZUG, INKL. SONDERAUSSTATTUNG)

- Erd- und Dachgeschoss schlüsselfertig entsprechend **U-HAUS** Baubeschreibung
- Unterkellerung als gedämmter Keller
- Panoramafenster im UG
- Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 2 Glasschiebetüren im EG
- zusätzliche Dusche/WC im DG
- DG Variante: Luftraum/Glasfassade/Raffstores
- Loggia über dem Erker
- Querfurnierte Innentüren
- Bodeneinschubtreppe mit Spanplattenboden
- Badausstattung DG (Badewanne und bodentiefe Dusche mit Trennwand)
- Variante EG mit Schlafzimmer
- Holzfenster (Kiefer, Farbe grau/weiß)

Besuchen Sie unsere 7 Musterhäuser in

U-HAUS ERGENZINGEN

Mercedesstraße 43
72108 Rottenburg-Ergenzingen
Tel. (0 74 57) 80 81
Fax (0 74 57) 80 82
ergenzingen@u-haus.de

U-HAUS GOMARINGEN

Raiffeisenstraße 11 + 13
72810 Gomaringen
Tel. (0 70 72) 600 77 0
Fax (0 70 72) 600 77 20
gomaringen@u-haus.de

U-HAUS PFORZHEIM

Kieselbronner Straße 36 + 36/5
75177 Pforzheim
Tel. (0 72 31) 139 22 44
Fax (0 72 31) 139 37 47
pforzheim@u-haus.de

U-HAUS NÜRTINGEN

Ohmstraße 8
72622 Nürtingen-Oberensingen
Tel. (0 70 22) 97 99 01 -0
Fax (0 70 22) 97 99 01 -9
nuertingen@u-haus.de