Musterhaus Pforzheim 1

Stand Januar 2025

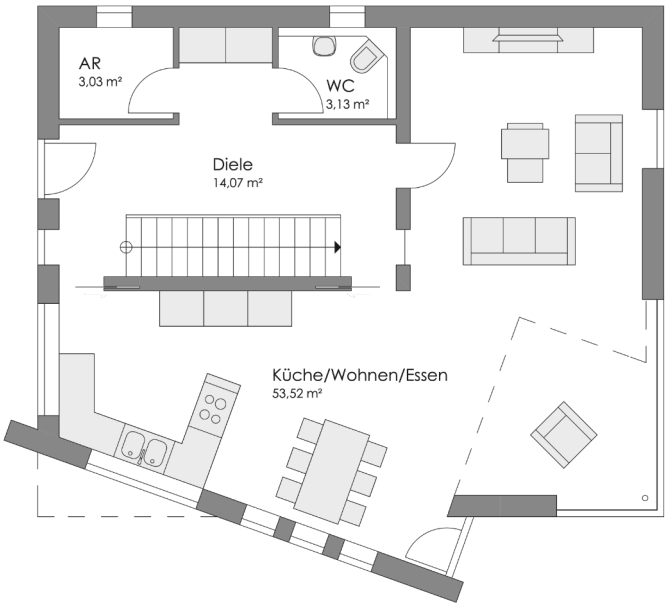
Gebäudedaten

Maße außen	10,65 m x 8,68 m
versetztes Pultdach	22°/30° Neigung
Dachvorsprung	ca. 40 cm
Kniestockhöhe	1,60 m/2,50 m
Rohbauhöhe UG	2,25 m
Rohbauhöhe EG	2,62 m
Rohbauhöhe DG	2,60 m

Nettogrundflächen

Erdgeschoss	~ 74,30 m²
Obergeschoss	~ 63,93 m²
gesamt	~ 138,23 m²
Untergeschoss	~ 73,82 m²

Grundriss Erdgeschoss

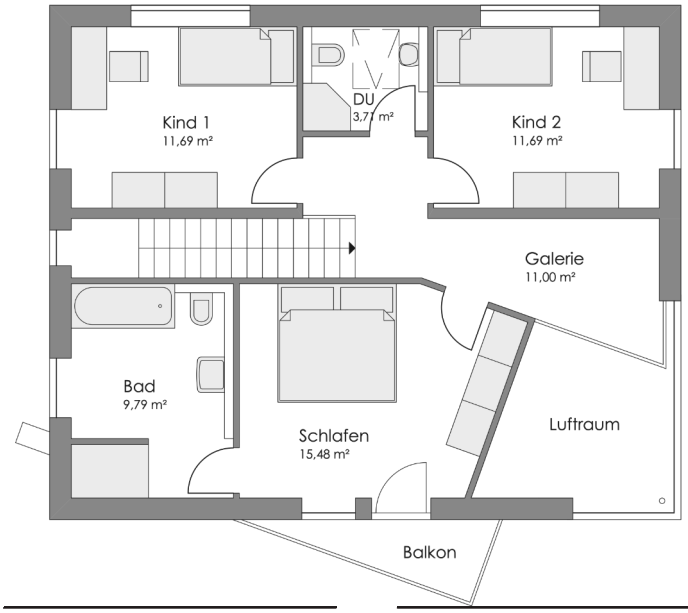


Ausstattung

Auszug inkl. Sonderausstattung

- Erd- und Dachgeschoss schlüsselfertig entsprechend U-Haus Baubeschreibung
- Unterkellerung als gedämmter Keller
- Panoramafenster im UG
- Innen aufgestellte Wärmepumpe
- 2 Glasschiebetüren im EG
- zusätzliche Dusche/WC im DG
- DG Variante: Luftraum/Glasfassade/Raffstores
- Loggia über dem Erker
- Querfurnierte Innentüren
- Bodeneinschubtreppe und Spanplattenboden im Dachboden
- Badausstattung DG (Badewanne und bodentiefe Dusche mit Trennwand)
- Variante EG mit Schlafzimmer
- Holzfenster (Kiefer, Farbe grau/weiß)

Grundriss Dachgeschoss



U-Haus Ergenzingen
Mercedesstraße 43 — 43/2
72108 Rottenburg-Ergenzingen
07457 / 80 81
ergenzingen@u-haus.de

U-Haus Gomaringen
Raiffeisenstr. 11 — 13
72810 Gomaringen
07072 / 600 770
gomaringen@u-haus.de

U-Haus Pforzheim
Kieselbronner Straße 36
75177 Pforzheim
07231 / 139 22 44
pforzheim@u-haus.de

U-Haus Nürtingen
Ohmstraße 8
72622 Nürtingen
07022 / 979 90 10
nuertingen@u-haus.de