Musterhaus Ergenzingen 2

Stand Januar 2025

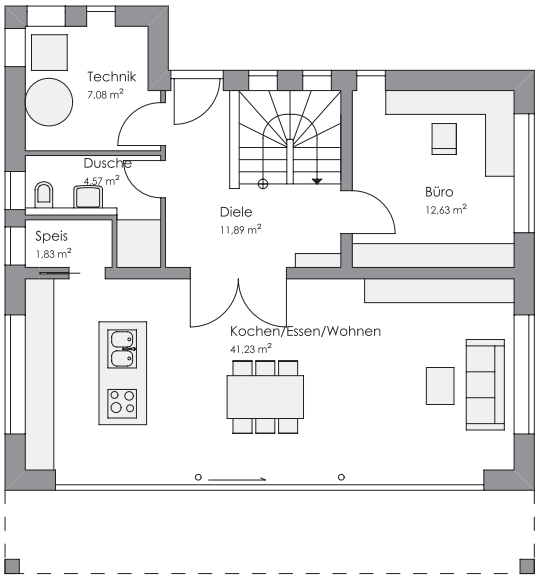
Gebäudedaten

Maße außen	11,00 m x 8,70 m
Walmdach	16° Neigung
Dachvorsprung	50 cm umlaufend
Rohbauhöhe EG	2,62 m
Rohbauhöhe OG	bis Dachschräge
Obergeschoss	firsthoch ausgebaut

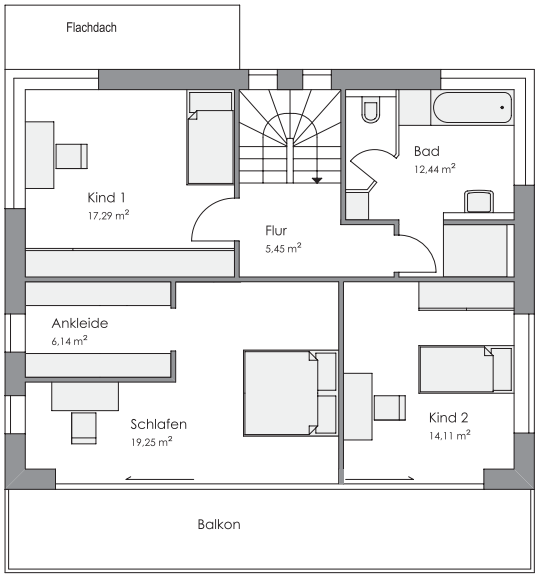
Nettogrundflächen

Erdgeschoss	~ 82,70 m²
Obergeschoss	~ 76,80 m²
gesamt	~ 159,50 m²

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Ausstattung

Auszug inkl. Sonderausstattung

- Erd- und Dachgeschoss schlüsselfertig entsprechend U-Haus Baubeschreibung
- 9 m lange Fensterfläche im EG und OG mit Hebeschiebetüren im Kochen/Essen/Wohnen EG sowie Hebeschiebetüren im Schlafen und Kind 1 OG
- elektrische Außenraffstores für Glasfassade im EG und OG
- Eckfenster im Bad und Kind 2 OG
- sichtbarer Dachstuhl
- bodengleiche Dusche im OG
- Raumhöhe EG 2,75 m
- elektrische Außenraffstores/Rollläden
- Holz-Alu-Fenster außen in schwarz/rot anstatt weiß und in Kochen/Essen/Wohnen innen Kiefer natur anstatt weiß deckend
- Balkon (11,00 m x 1,75 m) mit Glasbrüstung
- Außenwände Stärke 42,5 cm statt 36,5 cm
- Treppenanlage in Eiche mit raumhoher Glaswand
- Bus-System zur Hausautomation
- 70 cm Dachvorsprung mit Kastengesims
- betoniertes Haustürvordach

U-Haus Ergenzingen
Mercedesstraße 43 – 43/2
72108 Rottenburg-Ergenzingen
07457 / 80 81
ergenzingen@u-haus.de

U-Haus Gomaringen
Raiffeisenstr. 11 – 13
72810 Gomaringen
07072 / 600 770
gomaringen@u-haus.de

U-Haus Pforzheim
Kieselbronner Straße 36
75177 Pforzheim
07231 / 139 22 44
pforzheim@u-haus.de

U-Haus Nürtingen
Ohmstraße 8
72622 Nürtingen
07022 / 979 90 10
nuertingen@u-haus.de