

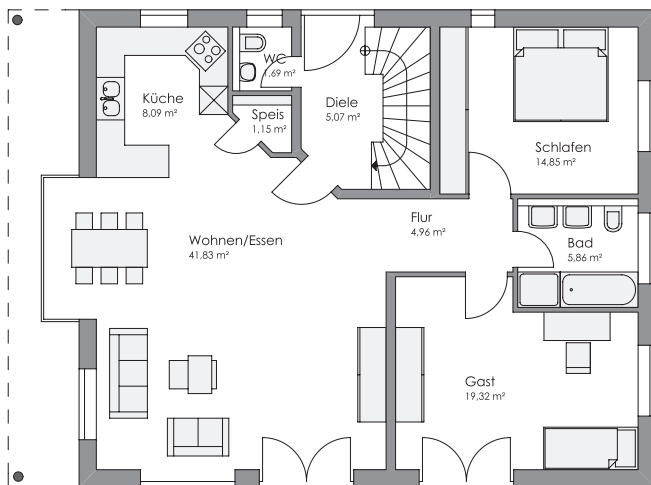


# Musterhaus Ergenzingen I

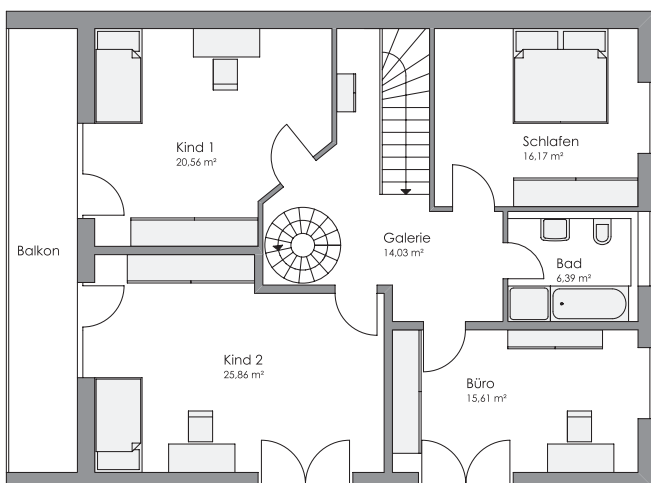
Stand Februar 2020 © U-HAUS Massivhaus GmbH

**U-HAUS**  
MASSIVHAUS

## GRUNDRISS ERDGESCHOSS



## GRUNDRISS OBERGESCHOSS



## GEBÄUDEDATEN

Außenabmessungen 12,20 m x 10,10 m  
Satteldach mit 42° Dachneigung  
Kniestockhöhe OK Schwelle 1,25m  
Rohbauhöhe UG 2,50 m, EG 2,62 m, DG 2,60 m

## NETTOGRUNDFLÄCHEN

Erdgeschoss	~ 104,87 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	~ 97,86 m <sup>2</sup>
gesamt	~ 202,73 m <sup>2</sup>
Untergeschoss	~ 103,33 m <sup>2</sup>
Spitzboden	~ 64,96 m <sup>2</sup>

## AUSSTATTUNG (AUSZUG, INKL. SONDERAUSSTATTUNG)

- Erd- und Dachgeschoss schlüsselfertig entsprechend **U-HAUS** Baubeschreibung
- Unterkellerung als gedämmter Keller
- Erhöhung UG auf 2,50 m
- größere Fenster im UG Hobbyraum
- alle Innentüren im EG und OG auf 2,09 m
- Thermolüfter im EG
- freitragende Treppe EG-OG
- Sonnenschutzglas an Süd- und Ostfassaden
- Ausführung der Fenster mit Sprossen
- Loggia mit Balkon auf der Südseite
- Quergiebel auf der Ostseite sowie Stahlbalkon mit Holzbelag
- 6 Dachflächenfenster im OG
- Bodenbelag EG Diele und OG Galerie in Betonwerkstein
- Hobbyraum UG teilweise ausgebaut
- Spitzboden ausgebaut
- Laminatboden „Schlossdiele“ in Wohnen/Essen, Küche, Flur
- Laminatboden „Time-Line“ in Kind 1 OG
- Vinylboden „Antigua“ in Kind 2 OG
- Linoleumboden in Schlafen und Büro OG
- elektr. Rollläden und elektr. Außenraffstores

## Besuchen Sie unsere 7 Musterhäuser in

### U-HAUS ERGENZINGEN

Mercedesstraße 43  
72108 Rottenburg-Ergenzingen  
Tel. (0 74 57) 80 81  
Fax (0 74 57) 80 82  
ergenzingen@u-haus.de

### U-HAUS GOMARINGEN

Raiffeisenstraße 11 + 13  
72810 Gomaringen  
Tel. (0 70 72) 600 77 0  
Fax (0 70 72) 600 77 20  
gomaringen@u-haus.de

### U-HAUS PFORZHEIM

Kieselbronner Straße 36 + 36/5  
75177 Pforzheim  
Tel. (0 72 31) 139 22 44  
Fax (0 72 31) 139 37 47  
pforzheim@u-haus.de

### U-HAUS NÜRTINGEN

Ohmstraße 8  
72622 Nürtingen-Oberensingen  
Tel. (0 70 22) 97 99 01 -0  
Fax (0 70 22) 97 99 01 -9  
nuertingen@u-haus.de