Jetzt 7 attraktive Musterhäuser auf einen Streich!

U·HAUS MASSIVHAUS 1

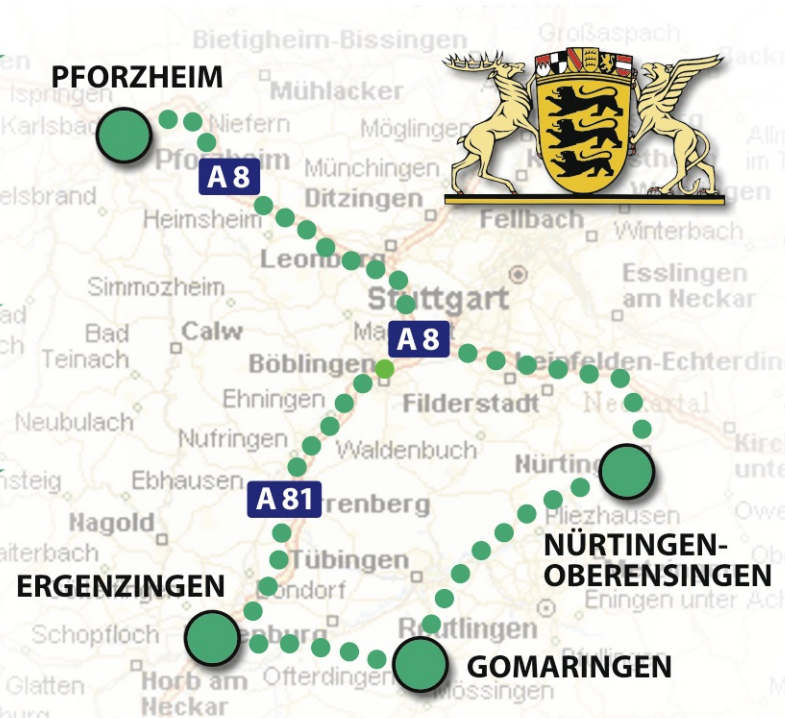
75177 Pforzheim
Kieselbronner Straße 36
Telefon 07231/1392244
Fax 07231/1393747
pforzheim@u-haus.de

U·HAUS MASSIVHAUS 2

75177 Pforzheim
Kieselbronner Str. 36/5

U·HAUS MASSIVHAUS 3

72622 Nürtingen-Oberensingen
Ohmstraße 8
Tel. 07022/979901-0
Fax 07022/979901-9
nuertingen@u-haus.de



U·HAUS MASSIVHAUS 4

72108 Ergenzingen
Mercedesstraße 43
Telefon 07457/8081
Fax 07457/8082
ergenzingen@u-haus.de

U·HAUS MASSIVHAUS 5

72108 Ergenzingen
Mercedesstraße 45

U·HAUS MASSIVHAUS 6

72810 Gomaringen
Raiffeisenstraße 11
Tel. 07072/600770
Fax 07072/6007720
gomaringen@u-haus.de

U·HAUS MASSIVHAUS 7

72810 Gomaringen
Raiffeisenstraße 13

Öffnungszeiten:
Winterzeit = Montag - Freitag 8 bis 17 Uhr, Sonntag 14 bis 17 Uhr
Sommerzeit = Montag - Freitag 8 bis 18 Uhr, Sonntag 14 bis 18 Uhr

U·HAUS MASSIVHAUS

seit 1978 weit über 1500 Massivhäuser!

www.u-haus.de

Massiv bauen, besser leben, Geld sparen!

Massivbauweise vs. Fertighausbau

SICHERES WOHNEN

- **Brandschutz** - Massive Bauteile aus Mauerwerk und Beton brennen nicht, tragen nicht zur Brandlast bei und geben keine giftigen Rauchgase ab.
- **Sicherheit gegen Wind und Wetter** - Massivhäuser trotzen Wind und Wetter besser als Leichtbauten. Das zeigen immer wieder durch die Luft wirbelnde Leichtbauten in Bildern aus den USA.
- **Sicherheit bei Erdbeben** - gerade in unseren geologisch aktiven Zonen ein wichtiger Sicherheitsfaktor.
- **Beschusssicherheit** - bei steigender Kriminalität eine wertvolle Eigenschaft.

GESUNDES WOHNEN

- **Schallschutz** - Mangelnder Schallschutz von Decken kann auch bei Ein- und Zweifamilienhäusern zu Problemen führen. Massive Außenwände schützen sehr gut gegen Außenlärm.
- **Schutz gegen Strahlung**
- **Schutz vor sommerlicher Hitze**
- **Optimale Wärmedämmeigenschaften** - Massive hochwärmedämmende Außenwände sorgen sowohl im Sommer als auch im Winter für ein angenehmes Raumklima.
- **Schadstofffreies Wohnen**
- **Sehr gutes Austrocknungsverhalten**

ÖKOLOGISCHES WOHNEN

- **Natürliche Baustoffe**
- **Ressourcenschonendes Bauen**
- **Reduzierung des CO_2-Ausstoßes durch sehr gute Gebäudehülle**
- **Nachhaltigkeit durch lange Lebensdauer**

WIRTSCHAFTLICHES WOHNEN

- **Investitionskosten** - Diese sind meist günstiger als bei vergleichbaren Fertighäusern.
- **Unterhaltskosten, Betriebskosten** - Langfristig investierende Wohnbaugesellschaften bauen ihre Mietshäuser nicht umsonst aus Mauerwerk und Beton. Sie wissen aus Erfahrung, warum.
- **Lebensdauer** - Die längere Lebensdauer von Massivhäusern belegen Studien renommierter Gutachter. Sie gehen für Massivhäuser von 80 Jahren und für Holzhäuser von 60 Jahren Lebensdauer aus.
- **Wiederverkaufswert** - Im Jahr 2000 wurden von der DIA Consulting die Verkaufswerte und -dauer von Holz- und Massivhäusern verglichen. Das Ergebnis fiel eindeutig zugunsten des Massivbaues aus.
- **Keine längere Bauzeit als ein Fertighaus**
- **Völlig individuelle Grundrissgestaltungen** möglich (auch extravagante), ohne dadurch zusätzliche Kosten zu verursachen.

Dies sind lediglich einige unter vielen prägnanten Vorteilen unserer Massiv-Häuser gegenüber herkömmlicher Fertigbauweise. Im persönlichen Gespräch können wir Ihnen weitergehende konkrete Fragen beantworten und damit zu Ihrer objektiven Meinungsbildung beitragen.
*Besuchen Sie uns doch einfach in einem unserer **7 Musterhäuser in Ergenzingen, Gomaringen, Pforzheim und Nürtingen-Oberensingen.***

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!